Деревянчицкий сельский исполнительный комитет извещает о проведении повторного открытого аукциона

по продаже объектов, находящихся в собственности Деревянчицкого сельского исполнительного комитета Слонимского района

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номерлота |  Наименование объекта | Местонахождениеобъекта | Инвентарныйномер | Начальнаяценапродажи, руб | Суммазадатка,руб | Затраты на организациюаукциона(без учета стоимостиразмещения о проведении аукциона), руб | Формапроводимогоаукциона | Информация о земельном участке |
| 1 | Здание одноквартирного жилого дома общей площадью 56,8 кв.м. | Гродненская область,Слонимский район,деревня Чепелево,ул. Комсомольская, д.108 | №450/С-12513,1923 год постройки | 1000,0 | 100,0 | 192,40 | Открытый аукцион | Кадастровый номер не определен |

\*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

Пустующий дом признан бесхозяйным и передан в собственность Деревянчицкого сельского исполнительного комитета решением суда Слонимского района Гродненской области от 02.03.2017 года. Отчуждение пустующего дома проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 23 февраля 2012 года № 100.

1.Повторный аукцион состоится 14 августа 2018 года в 11.00 по адресу: Гродненская область, Слонимский район, агрогородок Деревянчицы, ул. Полевая, дом 1. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – 13 августа 2018 года до 17.00 ч.

2. Организатор аукциона – Деревянчицкий сельский исполнительный комитет, 231823 Гродненская область, Слонимский район, агрогородок Деревянчицы, ул. Полевая, дом 1 (время работы с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, кроме выходных и праздничных дней),

 тел (8-01562) 6-49-23.

3.Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи.

4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17.11.2010 №1695.

5.Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, в том числе постоянно проживающие за ее пределами, иностранные граждане и лица без гражданства, в том числе постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь либо временно пребывающие или временно проживающие в Республике Беларусь, но имеющие право на приобретение жилых помещений в соответствии с международными договорами Республики Беларусь, а также юридические лица, в том числе не зарегистрированные в установленном порядке на территории Республики Беларусь, но которые также вправе приобретать жилые помещения в Республике Беларусь, если это установлено международными договорами.

6. Лицо, желающее принять участие в аукционе, представляет:

 заявление на участие в аукционе;

 заверенную банком копию платежного поручения о внесении суммы задатка на р/с ВУ78АКВВ36045250400114100000 в ЦБУ №422 филиала №402 ОАО АСБ «Беларусбанк» г.Волковыск,В!С банка АКВВВУ21402, УНП 500058084;

физическое лицо –документ, удостоверяющий личность;

представитель физического лица- документ, удостоверяющий личность представителя, и нотариально заверенная доверенность;

 юридическое лицо, зарегистрированное в установленном порядке на территории Республики Беларусь, - копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, их подлинники;

 юридическое лицо, не зарегистрированное в установленном порядке на территории Республики Беларусь, - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения ( выписка должна быть произведена не ранее чем за шесть месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский или русский язык;

 представитель юридического лица- доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

 7. Лицо, желающее принять участие в аукционе; заключает с организатором аукциона соглашение, в котором предусмотрено условие о задатке, а также конкретный размер штрафа, уплачиваемого

 победителем аукциона в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания протокола и (или) договора купли-продажи и жилого помещения;

 единственным участником несостоявшегося аукциона, выразившим согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи жилого помещения;

 участниками аукциона, отказавшимися объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным;

 8. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения;

 9. Аукцион по конкретному предмету аукциона признается несостоявшимся в случаях, если:

 - для участия в аукционе не было подано ни одного заявления;

 - на аукцион явился один из участников;

 - ни один из его участников не явился на аукцион.

В случае, если аукцион по продаже жилого помещения признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на 5 процентов.

 10. В течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона победитель аукциона обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона с учетом стоимости размещения извещения о проведении аукциона и представить копии платежных документов. В случае, если победитель аукциона отказывается (уклоняется) от подписания протокола о результатах аукциона и (или) договора купли-продажи жилого помещения, а также от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, то внесенный им задаток возврату не подлежит.

 11. После совершения победителем аукциона действий, предусмотренных в пункте 10, и представления копий платежных поручений, но не позднее двух рабочих дней, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества и осуществляется государственная регистрация в установленном порядке.