|  |
| --- |
| **Отдел архитектуры и строительства Слонимского райисполкома** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вопросы архитектуры и строительства Слонимского района курирует заместитель председателя Слонимского районного исполнительного комитета Кот Владимир Владимирович, контактный телефон (8 016 52) 5 05 49 каб. № 530, которому подотчетен отдел архитектуры и строительства Слонимского райисполкома.В отделе архитектуры и строительства работает 5 человека, которые осуществляют административные процедуры согласно Указу Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 года № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан» и постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 17 февраля 2012 г. № 156 «Об утверждении единого перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, внесении дополнения в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 14 февраля 2009 г. № 193 и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета Министров Республики Беларусь».Более подробная информация по осуществлению административных процедур размещена на сайте Слонимского райисполкома  <http://slonim.gov.by>во вкладке «Одно окно», подразделах «Административные процедуры», «Административные процедуры для юридических лиц».Отдел архитектуры и строительства Слонимского райисполкома находится по адресу: г. Слоним, ул. Красноармейская, 40.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Должность | Ф.И.О. | Номер кабинета | Контактный телефон |
| Начальник отдела | Емелина Тамара Николаевна | 530 | 5 06 22 |
| Заместитель начальника | Ленцкевич Татьяна Дмитриевна | 527 | 5 03 84 |
| Главный специалист  | Альбертович Татьяна Алексеевна | 528 | 5 05 67 |
| Главный специалист | Овсейчик Михаил Александрович | 528 | 5 09 91 |
| Главный специалист | Романчук Евгений Николаевич | 107 | 5 09 60 |

 e-mail:ais@slonim.gov.by.**Основными  задачами отдела  являются:** реализация на территории Слонимского района государственной политики в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, в сфере промышленности строительных материалов, изделий, конструкций, направленных на решение перспективных и текущих задач комплексного социально-экономического развития территории района, принятие обоснованных архитектурных и градостроительных решений при проектировании, размещении и строительстве объектов с целью организации полноценной среды обитания;реализация единой дорожно-транспортной политики, направленной на создание условий для удовлетворения потребности экономики и населения Слонимского района в транспортных услугах;реализация государственной политики, направленной на выполнение нормативов государственных стандартов по обслуживанию населения Слонимского района в области транспорта;реализация на территории Слонимского района государственной политики в области жилищного строительства;функциональная и планировочная организация территории Слонимского района для последующего планирования архитектурно-градостроительной деятельности;формирование комплексной, выразительной застройки населенных пунктов района, общественных центров, жилых и промышленных зон, других территорий на основе реализации современных прогрессивных архитектурно-градостроительных проектных решений;внедрение прогрессивных планировочных и архитектурно-строительных решений при проектировании объектов, застройке и благоустройстве территорий;определение архитектурно-градостроительных, планировочных условий и регламентов проектирования объектов строительства, согласование архитектурно-градостроительных решений проектов в части соблюдения этих условий в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь;координация работы проектных и строительных организаций при проектировании и строительстве объектов на территории Слонимского района;всесторонний анализ состояния строительного комплекса Слонимского района, с возможностями ресурсного обеспечения, мощностями подрядных организаций;планировочная координация развития инженерного обустройства населенных пунктов Слонимского района, магистральных инженерных сетей дорожно-транспортной и обслуживающей инфраструктуры;контроль в установленном порядке за соблюдением нормативных правовых актов, утвержденной градостроительной планировочной документации при территориальном развитии населенных пунктов Слонимского района, размещении, проектировании и строительстве объектов.Важную роль в развитии региона играют предприятия и организации строительного комплекса, дорожного хозяйства и транспорта. Строительный комплекс Слонимского района представлен 5 основными предприятиями, в том числе двумя обществами «Строительное управление № 187» и «Управляющая компания холдинга «Зодчий», двумя организациями объединения «Гроднооблсельстрой» и одна дорожного строительства ДСУ – 65, которыми выполняется весь комплекс общестроительных и специальных работ по строительству жилых домов, зданий, сооружений производственного и сельскохозяйственного назначения, дорожного строительства.В технологической структуре по Гродненской области Слонимский район занимает 10 место по объему строительно-монтажных работ. За январь - май 2018 года выполнено строительно-монтажных работ (включая работы по монтажу оборудования) на сумму 10277 тыс. рублей или 90,7 % к аналогичному периоду 2017 года. В технологической структуре по Гродненской области Слонимский район занимает 7 место по объему подрядных работ. За первый квартал 2018 года выполнено подрядных работ на сумму 6 230 тыс. рублей, что составило 114,8 % в сопоставимых ценах к соответствующему периоду 2017 года. По состоянию на 01.06.2018 построено жилья общей площадью 1 659 кв.м. Введены в эксплуатацию индивидуальные жилые дома. В настоящее время предоставляются субсидии на уплату части процентов за пользование кредитом и субсидии на погашение основного долга многодетным семьям, в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 4 июля 2017 г. № 240 «О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений». В 2018 году осуществляется строительство многоквартирных жилых домов:позиция 17 по генплану в микрорайоне «Юго-Запад» - 144 квартирный социальный дом общей площадью – 6835,72 м2;позиция 13 по генплану в микрорайоне «Юго-Запад» (в рамках реализации Указа Президента Республики Беларусь от 4 июля 2017 г. № 240 «О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений») - 139 квартирный жилой дом общей площадью 10021,27 м2;жилой по пер. Водопроводному – 15 квартир общей площадью 1111,32м2.В 2018 году продолжаются работы по строительству объектов: «Агропредприятие по производству зерна и датской беконной свинины мощностью 6000 тонн мяса в живом весе в год и подъездная дорога к нему вблизи деревни Шиганы Слонимского района Гродненской области». На 01.06.2018 введены в эксплуатацию 3-й, 4-й, 5-й, 6-й, 7-й пусковые комплексы;«Реконструкция существующей монастырской трапезной в аг.Жировичи»;«Корректировка улиц и магистральных инженерных сетей м-на «Юго-Запад» в г.Слониме. Улица №1».На 2018 год предусмотрено 1 443 тыс. рублей на строительство объектов инженерно-транспортной инфраструктуры по Слонимскому району. На 01.06.2018 освоено 391,0 тыс. рублей на строительство инженерных сетей в кварталах индивидуальной застройки. Слонимским ГУП ЖКХ в 2018 году ведутся работы по капитальному ремонту жилищного фонда по объектам:- ул. Красноармейская, 85 – капитальный ремонт кровли, замена инженерных сетей; (сезонные работы). Работы выполняются хозспособом, силами ЖРЭП Слонимского ГУП ЖКХ. Процент выполнения – 100%.- ул. Брестская,85 – капитальный ремонт инженерных сетей, утепление стен и ремонт элементов внешнего благоустройства. Генеральный подрядчик – ООО «ВремяСтрой». Выполнение – 97% от общего объема;- ул. Советская, 60а - капитальный ремонт кровли, элементов фасада и внутридомовых инженерных сетей с устройством теплового узла ,узла учета холодной и горячей воды в здании котельной по ул. Советской. Генеральный подрядчик – ООО «ВремяСтрой». Выполнение – 60 % от общего объема;- общежитие по ул. Брестская, 69/5 - капитальный ремонт кровли и элементов внешнего благоустройства, замена внутридомовых инженерных сетей. Генеральный подрядчик - Государственное предприятие «Слонимская МПМК 163». Выполнение – 90 % от общего объема;- ул. Черняховского, 15 – сезонные работы; Генеральный подрядчик – ЧСУП «ГостСтрой». Выполнение – 100 % от общего объема;- общежитие по ул. Брестская, 69/2 – замена электроплит; Работы выполняются хозспособом, силами ЖРЭП Слонимского ГУП ЖКХ. Процент выполнения – 100 %. Приступили к работам в мае 2018 по следующим объектам:- ул. Комсомольская,3 в г. Слониме. Капитальный ремонт балконов. Подготовительный период. Генеральный подрядчик - Государственное предприятие «Слонимская МПМК 163».- «Жилой дом по ул. Красноармейская,85 в г.Слониме. Капитальный ремонт балконов, замена внутридомовых инженерных сетей»;Дорожными организациями ДЭУ - 54 и ДРСУ-119 на постоянной основе проводится работа по поддержанию и улучшению технического состояния дорожной сети района: устройству слоев износа, ямочному ремонту, поверхностной обработке, нанесении разметки, укреплению обочин, ремонту автопавильонов.Силами филиала ДЭУ-54 РУП «Гродноавтодор» в 2018 году выполнены работы по текущему ремонту (Слонимский район):- а/д Р-41 Слоним-Мосты-Скидель-гр.ЛР км 4,729-8,083 (устройство поверхностной обработки);- а/д Р-41 Слоним-Мосты-Скидель-гр.ЛР км 39,400-42,500 (устройство поверхностной обработки);- а/д Р-99 Барановичи-Волковыск-Пограничный-Гродно км 74,270-76,910 (устройство поверхностной обработки);- а/д Р-41 Слоним-Мосты-Скидель-гр.ЛР км 2,300-36,026 (устройство горизонтальной дорожной разметки);- а/д Р-99 Барановичи-Волковыск-Пограничный-Гродно км 37,411-80,600 (устройство горизонтальной дорожной разметки);- а/д М-11 гр.ЛР-Лида-Слоним-Бытень км 124,212-145,048; 153,860-167,495 (устройство горизонтальной дорожной разметки);- а/д Р-85 Слоним-Высокое км 5,120-30,987 (устройство горизонтальной дорожной разметки);- а/д Подъезд к Слоним км 0,000-6,225; 8,086-11,750 987 (устройство горизонтальной дорожной разметки).Также выполнены следующие виды работ по содержанию автомобильных дорог(Слонимский район):- ямочный ремонт – 182 м2;- заливка трещин – 16 128 м.п.;- установлено и заменено дорожных знаков - 47 шт.;- посадка деревьев - 855 шт.;- произведена валка деревьев - 918  шт.;- обрезка крон деревьев - 132 шт.;- срезание кустарника - 34,610 тыс. м2;- уборка пней - 71 шт.;- стрижка кустарника -23,34 тыс. м2;- ремонтная профилирование обочин – 516 км прохода;- ручное окашивание травы – 117,734 тыс. м2;- скашивание травы механизированно – 2 123 км прохода;- укрепление обочин ПГС – 31,296 тыс. м2;- корчёвка кустарника – 2 445 м2;- уборка мусора с а/д – 1 012 км дорог.На сегодняшний день критическая ямочность отсутствует.По содержанию автомобильных дорог была произведена подготовка автомобильных дорог к их летней эксплуатации: (Окраска барьерного ограждения 2 447 м.п., окраска перильного ограждения 1 382 м.п., окраска автобусных остановок 1 689 м2, беседок, площадок отдыха и малых архитектурных форм). Ремонт и окраска скамеек и т.п.Постоянно ведутся работы по уборке мусора с полосы отвода, автобусных остановок, согласно утвержденного регламента по уборке республиканских автомобильных дорог, включая полосы отвода и элементы обустройства.Слонимским производственным участком филиала ДРСУ – 119 КУП «Гроднооблдорстрой» за 5 месяцев 2018 года на капитальном ремонте автодорог освоено -264,175 тыс. рублей, отремонтировано -0,934 км:а/д Н-6369 Слоним-Петралевичи, км 0,0 - 0,934.Сделано горизонтальной разметки – 70,654 км.По содержанию автомобильных дорог  освоено 311,419 тыс. рублей (собственные силы предприятия).Выполнено:ямочного ремонта асфальтобетонных покрытий – 1944,3 м2;профилирование, а/д – 199,355 км дорог;установлено и заменено дорожных знаков – 61 шт.Постоянно ведутся работы по уборке мусора с полосы отвода, автобусных остановок. На содержании улиц сельских населенных пунктов освоено – 1,808 тыс. рублей. Проблемным вопросом остается недостаток финансирования дорожной отрасли и как результат, нарушение межремонтных сроков.Проводятся мероприятия по газификации природным газом населенных пунктов Слонимского района. На 2018 год в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 2 июня 2006 г. № 368 «О мерах по регулированию отношений при газификации природным газом эксплуатируемого жилищного фонда граждан» выделено 307 400 рублей бюджетных средств на газификацию объектов:«Газоснабжение эксплуатируемого жилищного фонда ул.Советская д.Мижевичи Слонимского района»;«Газоснабжение эксплуатируемого жилищного фонда улица А.Король, улица Танкистов агрогородок Большие Шиловичи Слонимского района».**Открытое акционерное общество** **«Строительное управление № 187»**Юридический адрес: 231800, Гродненская область, г. Слоним, ул. Торговая,1Директор – Тавлуй Николай Михайлович, тел. **(**8 015 62) 6 65 14Основной вид деятельности – общестроительные и ремонтные работы.Услуги, оказываемые населению – согласно основного вида деятельности.электронный адрес: Slonim\_bm-187@mail.ru**Дочернее строительное унитарное предприятие «Слонимская межхозяйственная передвижная механизированная колонна № 163»Гродненского областного строительного унитарного предприятия «Гроднооблсельстрой»**Юридический адрес:  230794, Гродненская область. г. Слоним, ул. Приречная, 61Директор – Харитончик Николай Павлович, тел. **(**8 015 62 2 13 93)Приемная – тел/факс 8 015 62 2 13 93Основное направление деятельности дочернего унитарного строительного предприятия «Слонимская МПМК-163» ГОСУП «Гроднооблсельстрой» - общестроительные и ремонтные работы. Предприятие состоит из двух подразделений:* строительный участок;
* участок механизации.

На сегодняшний день предприятие выполняет:* общестроительные работы по возведению зданий и сооружений сельскохозяйственного, промышленного, социально-бытового назначения любой сложности;
* монтаж сборных железобетонных конструкций:
* полный спектр наружных и внутренних отделочных работ.

В состав предприятия входит подсобное производство, которое состоит из пилорамы, ЖБИ, столярного цеха.Услуги, оказываемые населению – согласно основного вида деятельности.e-mail:http://goss.by/branches/sl-mpmk-163электронный адрес: mpmk-163@mail.ru**Дочернее строительное унитарное предприятие «Слонимская специализированная  передвижная механизированная колонна  № 64» Гродненского областного строительного унитарного** **предприятия «Гроднооблсельстрой»**Юридический адрес: 231800, Гродненская область. г.Слоним, пер.Приречный 1-й, 45 Директор – Еремейчик Андрей Николаевич, тел. (8 015 62 2 14 11)Основные  виды производственной деятельности:монтаж внутренних инженерных систем зданий и сооружений, производство строительно-монтажных работ.Услуги, оказываемые населению – согласно основного вида деятельности.e-mail:http://goss.by/branches/sl-spmk-64электронный адрес: spmk-64@mail.ru**Дорожно-строительное управление № 65****открытого акционерного общества «ДСТ № 6»**Юридический адрес: 231800, Гродненская область. Слонимский район, д.ВоробьевичиДиректор – Герман Иван Петрович, тел. (8 015 62 4 89 02).Приемная – тел/факс 8 2015 62 4-89-01,Основные  виды производственной деятельности:строительство, реконструкция и ремонт автомобильных дорог республиканского и местного значения, а также благоустройство территорий, как дворовых, так и промышленных с установкой бортовых камней и укладкой тротуарной плитки.Услуги, оказываемые населению – согласно основного вида деятельности.e-mail:http://dst6.grodno.by/?page\_id=104электронный адрес: sdudst6@mail.grodno.by**Филиал «Дорожно-эксплуатационное управление № 54»****республиканского унитарного предприятия автомобильных дорог «Гродноавтодор»**Юридический адрес: 231800, Гродненская область, г.Слоним, ул.Минский трактНачальник – Хвесеня Николай Николаевич, тел. (8 015 62) 6 26 05Приемная – тел/факс (8 01562) 6 26 03Основные виды производственной деятельности: содержание и ремонт автомобильных дорог.Услуги, оказываемые населению – услуги машин и механизмов.Электронный адрес: deu54@tut.by**Филиал «Дятловское дорожное** **ремонтно-строительное управление № 119»** **Коммунального унитарного предприятия «Гроднооблдорстрой»**Юридический адрес: 231471, Гродненская область, г. Дятлово, ул. Энергетическая-2Начальник – Мозоль Дмитрий Николаевич, тел. (8 015 63) 6 05 13 приемная – тел/факс (8 015 63) 2-14-07Основные виды производственной деятельности: ремонт строительство и содержание местных автомобильных дорогe-mail:http://grodnoods.by/filialy.htmlэлектронный адрес: Drsu119@mail.ru  **Коммунальное дочернее унитарное предприятие** **«Управление капитального строительства Слонимского района»** |

Юридический адрес: 231800, Гродненская область, г.Слоним, ул.Янки Купалы, 5

Директор – Заяц Людмила Филипповна, тел. (8 015 62 6 69 55)

Приемная – тел/факс (8 015 62 6 69 55)

Основные виды производственной деятельности: разработка долгосрочных и краткосрочных планов освоения инвестиций в основной капитал, оказание инженерных услуг и осуществление технического надзора в строительной отрасли.

Электронный адрес: uksslonim@tut.by

**Проектная декларация на строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Юго-Запад» по проспекту Независимости в г. Слониме. Позиция по генплану 13»**

[**Льготные кредиты, субсидии на строительство (реконструкцию) или приобретение жилья**](http://brest-region.gov.by/index.php/stroitelstvo/2258-lgotnye-kredity-subsidii-na-stroitelstvo-rekonstruktsiyu-ili-priobretenie-zhilya)

**Актуальные вопросы улучшения жилищных условий граждан**

**Перечень главных улиц, площадей и проспектов города Слонима**

**Варианты остекления балконов и лоджий (с указанием цвета, материалов и конфигурации)**

**Об изменении конструкции пола, переустройстве и перепланировке**

**Каталог типовых проектов, строительства одноквартирных жилых домов**